

ДОГОВОР № 9-Б
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

«26» августа 2024 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 29 (МБОУ СОШ № 29), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Светловой Марины Борисовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности директора Гаврилюк Натальи Владиславовны, действующего на основании приказа № 1768к от 25.07.2024 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на основании ч. 3.2. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель, с согласия собственника имущества, обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – нежилые помещения (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) - № 31 площадью 30,7 кв.м.; № 32 площадью 10,7 кв.м.; № 33 площадью 7,0 кв.м.; № 34 площадью 10,9 кв.м.; № 35 площадью 1,9 кв.м.; № 36 площадью 1,2 кв.м.; № 37 площадью 10,9 кв.м.; № 38 площадью 4,7 кв.м.; № 39 площадью 4,9 кв.м.; № 40 площадью 5,8 кв.м.; № 41 площадью 5,8 кв.м.; № 42 площадью 70,4 кв.м.; № 43 площадью 9,4 кв.м.; № 44 площадью 22,4 кв.м., расположенные на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Крылова, 29/1 (далее – Помещение), согласно Плану-схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1 к договору), а также находящееся в Помещении движимое имущество, согласно Перечню движимого имущества (Приложение № 2 к договору), а Ссудополучатель обязуется принять это имущество и своевременно вернуть Ссудодателю Помещение и движимое имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование имущество, указанное в п. 1.1. договора, является собственностью муниципального образования городской округ город Сургут и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Помещение и движимое имущество предоставляется Ссудополучателю в целях оказания услуг по организации питания обучающихся и работников Ссудодателя.

1.4. Срок безвозмездного пользования Помещением и движимым имуществом устанавливается с 26.08.2024 по 31.01.2025 включительно. Время фактического пользования Помещением устанавливается круглосуточное.

1.5. На момент предоставления Ссудополучателю Помещения его балансовая стоимость составляет 1 191 626 (один миллион сто девяносто одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек.

На момент предоставления Ссудополучателю движимого имущества его балансовая стоимость составляет 3 195 505 (три миллиона сто девяносто пять тысяч пятьсот пять) рублей 59 копеек.

1.6. Балансовая стоимость переданных в безвозмездное пользование Помещения и движимого имущества определяется на момент их передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных правовых актов Правительства РФ.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Помещение и движимое имущество не обременены правами третьих лиц, не являются предметом гражданского правового спора.

1.8. Ссудодатель гарантирует, что на момент передачи Помещение и движимое имущество отвечает безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным, электротехническим, техническим нормам, оборудовано средствами охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения и пригодно для эксплуатации.

1.9. На момент передачи Помещения в безвозмездное пользование, перечень нежилых помещений, указанных в п. 1.1 настоящего договора, согласован с муниципальным образованием городского округа город Сургут.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ПОМЕЩЕНИЯ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Помещения Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Помещения Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Если при передаче (возврате) Помещения будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте (Приложение №4, Приложение №5 к настоящему договору).

2.2. До момента подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения, Ссудополучатель в присутствии представителя Ссудодателя производит осмотр и прием Помещения и движимого имущества на предмет соответствия их санитарно-гигиеническим, электротехническим и техническим нормам, правилам организации технологических процессов, последовательности (поточности) технологических процессов, требованиям охраны труда и пожарной безопасности, требованиям к производственному оборудованию (торгово-технологическому и холодильному), указанным в нормативно-технической документации заводов-изготовителей (ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, Положений об оборудовании)», который оформляется Актом осмотра помещения (Приложение №6 к договору) и подписывается представителями Сторон.

2.3. Передача Ссудополучателю в безвозмездное пользование движимого имущества и его возврат Ссудодателю оформляются актами о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме, утверждённой нормативно-правовыми актами Минфина России.

2.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Помещение и движимое имущество, указанное в п. 1.1. договора, в день заключения настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель возвращает Помещения и движимое имущество Ссудодателю в день прекращения договора, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном Помещении.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю на безвозмездной основе Помещение и движимое имущество, не позднее срока, указанного в п. 2.4. соответствующее условиям договора и его назначению, отвечающее безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным, электротехническим и техническим нормам (освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, пожарная безопасность, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭУ), правилам организации технологических процессов, последовательности (поточности) технологических процессов и требованиям к производственному оборудованию (торгово-технологическому и холодильному), указанным в нормативно-технической документации заводов-изготовителей (ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, Положений «Об оборудовании»), а также соответствующее требованиям к антитеррористической защищенности Помещения.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, пригодном для его использования в целях, указанных в п.1.3. договора.

3.1.3. Обеспечить доступ представителей Ссудополучателя в Помещение Ссудодателя с учетом соблюдения требований пропускного режима и правил внутреннего трудового распорядка, установленного на территории Ссудодателя для осмотра и принятия Помещения и движимого имущества. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудополучателю при проведении осмотра и принятии Помещения и движимого имущества, а также в случае проведения инвентаризации переданного движимого имущества.

3.1.4. Одновременно с Помещения и движимым имуществом предоставить Ссудополучателю:

- Акт осмотра помещения (Приложение №6 к договору);
- заверенную надлежащим образом копию Акта ревизии вентиляционного оборудования;
- информацию о движимом имуществе, находящемся в Помещении пищеблока и своевременно сообщать об изменениях перечня имущества, путем направления дополнительного соглашения к настоящему договору и актуализированных актов о приёме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме, утверждённой нормативно-правовыми актами Минфина России;

- копии паспортов, руководство по эксплуатации и всей необходимой документации на движимое имущество;

- копию технического отчета визуального осмотра электроустановок, измерения сопротивления изоляции, измерения систем дополнительного уравнивания потенциалов, измерения целостности системы уравнивания потенциалов;

- заверенную копию технического паспорта на Помещение, по запросу Ссудополучателя.

3.1.5. Нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, текущему ремонту (за исключением ремонта торгово-технологического оборудования) и капитальному ремонту переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества.

3.1.6. При составлении мероприятий по выполнению работ (демонтаж/монтаж оборудования, строительно-монтажные работы и пр.) в Помещении уведомлять Ссудополучателя в части:

- приобретения, установки и размещения торгово-технологического оборудования в Помещении;

- приемки в эксплуатацию торгово-технологического оборудования и проведения пуско-наладочных работ (комплексного опробования);

- мероприятий по ремонту и реконструкции Помещения.

3.1.7. По окончании ремонта (реконструкции) Помещения, ремонта движимого имущества осуществлять уборку Помещения своими силами и за свой счет.

3.1.8. Согласовывать с организацией, обслуживающей внутренние инженерные сети соответствие сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения техническим характеристикам для вновь приобретаемого или передаваемого Ссудодателю с других объектов движимого имущества в части торгово-технологического оборудования.

3.1.9. Осуществлять приемку в эксплуатацию движимого имущества в части торгово-технологического оборудования с оформлением соответствующих актов (акта комплексного опробования, акта ввода оборудования в эксплуатацию) за подписью представителя монтажной организации (организация-поставщик) и представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.1.10. Обеспечить установку и надлежащую работоспособность автоматической пожарной и охранной сигнализаций в Помещении и создать условия для сохранности материальных ценностей находящихся в нем.

3.1.11. Своевременно уведомлять Ссудополучателя о плановом или аварийном отключении электроэнергии, горячего/холодного водоснабжения, отопления, в целях принятия мер к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению сохранности товарно-материальных ценностей, недопущению риска наступления неблагоприятных последствий, связанным с таким отключением.

3.1.12. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора - Мокренко Галина Викторовна, заместитель директора по АХР.

3.1.13. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.1.14. Проводить инструктаж по правилам эксплуатации лифтового оборудования и охране труда работникам Ссудополучателя не реже одного раза в 6 (шесть) месяцев. Данный факт должен быть внесен в Журнал регистрации инструктажа по правилам эксплуатации лифтового оборудования и охране труда работников Ссудополучателя.

3.1.15. В день окончания срока безвозмездного пользования принять от Ссудополучателя Помещение по акту приема передачи и движимое имущество по акту о приёме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме, утверждённой нормативно-правовыми актами Минфина России.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Помещение по акту приема-передачи, движимое имущество по акту формы 0510448 не позднее срока, указанного в п. 2.4. настоящего договора, и использовать их в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить содержание Помещения и движимого имущества в исправном состоянии, отвечающем безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным нормам, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», требованиям к антитеррористической защищенности Помещения.

3.2.3. Направить в адрес Ссудодателя перечень имущества Ссудополучателя, подлежащего размещению в Помещении.

3.2.4. Нести расходы по текущему ремонту торгово-технологического оборудования, переданного по акту о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме, утверждённой нормативно-правовыми актами Минфина России.

3.2.5. При использовании Помещения не совершать действий, нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких переоборудований Помещения, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Помещение, вызываемых потребностями Ссудополучателя.

3.2.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Помещение и движимое имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

3.2.8. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить Помещение и движимое имущество по акту о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме, утверждённой нормативно-правовыми актами Минфина России, Ссудодателю в срок, указанный в п. 2.5. настоящего договора.

3.2.9. В целях осуществления контроля над состоянием Помещения и движимого имущества, порядком их использования, обеспечить представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Помещению.

Контроль над Помещением и движимым имуществом производится в присутствии представителя Ссудополучателя.

3.2.10. В случае аварий на инженерных сетях (тепло-, электро- и других сетях) Помещения, возникших по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет, немедленно поставить в известность Ссудодателя, обеспечить незамедлительный доступ в Помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации аварийно-технических служб.

3.2.11. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

3.2.12. Назначить лиц, уполномоченных на получение ключей от предоставляемого Помещения, проверку Помещения по окончании рабочего времени на соответствие пожарной безопасности, опечатывание Помещения, сдачу ключей от Помещения под охрану с фиксацией в журнале установленного образца; письменно сообщить Ссудодателю ФИО, должность указанных уполномоченных лиц.

3.2.13. В процессе осуществления деятельности, обеспечивать соблюдение инструкций, предписаний, рекомендаций Ссудодателя по соблюдению охраны труда, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, требований санитарных правил и гигиенических нормативов, в том числе соблюдение требований:

- Федерального закона от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;

- Закона Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.11.2001 № 36 «О введении в действие Санитарных правил»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 22.05.2003 № 98 «О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.3.2.1324-03»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

3.2.14. Подать заявку (с приложением фотографий работников) на оформление пропуска для входа на территорию Ссудодателя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.2.15. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора: _____

Трашкова Мария Александровна Технола
(ф.и.о., должность)

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. В случае смены руководителя, изменения наименования, изменения юридического или почтового адреса, обслуживающего банка, реквизитов, принятия решения о ликвидации или реорганизации предприятия, номеров телефонов и других обстоятельствах, имеющих значение при исполнении настоящего договора, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 5 (пяти) дневный срок.

3.4. Ссудодатель вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещения и движимого имущества, прочих условий настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование Помещения.

3.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель использует Помещение и движимое имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.5. Ссудополучатель вправе:

3.5.1. Использовать Помещение и движимое имущество в целях и на условиях настоящего договора, в соответствии с их назначением для оказания услуг по организации питания обучающихся и работников Ссудодателя.

3.5.2. На доступ представителей Ссудополучателя на территорию Помещения в рабочее время с учетом соблюдения требований пропускного режима и правил внутреннего трудового распорядка, установленного на территории Ссудодателя.

3.5.3. Получать от Ссудодателя информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

3.5.4. Представлять на рассмотрение Ссудодателя предложения по вопросам, касающимся выполнения условий настоящего договора.

3.5.5. Требовать от Ссудодателя своевременного устранения недостатков по замечаниям и выявленным нарушениям Ссудополучателем или контролирующими и/или надзорными органами, в целях приведения Помещения в соответствие требованиям, предусмотренными действующими санитарными правилами и нормами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по договору в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения и движимого имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.3. Убытки, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведёт для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение (реальный ущерб) причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, возмещаются виновной Стороной в полном объёме при условии доказанной вины этой Стороны.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Помещения и движимого имущества, которые ему переданы по настоящему договору. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные Помещению и движимому имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего или вследствие виновных действий или бездействий работников (представителей) Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель не несет ответственности за сохранность Помещения и движимого имущества, в случаях:

- нарушения Ссудодателем правил охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и санитарно-гигиеническим норм;
- неисправностей и перебоях в работе внутренних инженерных сетей;
- несоответствия температуры и влажности окружающей среды техническим требованиям, предъявляемым к Помещению и движимому имуществу.
- если Ссудодатель умышленно или по грубой неосторожности не оговорил недостатки Помещения и движимого имущества при заключении настоящего договора.

4.6. Взыскание убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от исполнения обязательств в натуре.

4.7. Если движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя по вине Ссудополучателя раньше полного амортизационного срока службы в виду его использования Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости движимого имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

4.8. Ответственность за соблюдение правил охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности и обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя: Ванюхина Елена Сергеевна

(руководитель структурного подразделения заведующий производством/шеф повар).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует по «31» января 2025 г., а в части обязательств Сторон – до их полного исполнения Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон, путем оформления дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью договора при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны в десятидневный срок уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Условия расторжения настоящего договора:

5.3.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, путем оформления и подписания Сторонами соглашения о расторжении договора.

5.3.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

5.3.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Ссудополучателю

5.4. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору не влечет прекращение обязательств Сторон по договору, не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.5. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, не урегулированные методом переговоров, в том числе возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, при этом предусматривается досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 10 (десять) дней с момента получения.

Претензия должна быть направлена Стороне письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручена лично. Опись вложения должна позволять однозначно идентифицировать вложенные в письмо документы.

6.2. Любые претензии, направляемые в рамках настоящего договора, могут быть направлены по адресу местонахождения (юридическому адресу), почтовому или иному адресу Стороны, указанному в реквизитах Сторон или по адресу, указанному в ЕГРЮЛ на дату отправления претензии.

6.3. Надлежащим порядком направления претензии является доставка её по адресам, указанным в настоящем пункте, любым из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо при доставке претензии в приемную Стороны. Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем пункте. Претензия считается доставленной в случае уклонения Стороны от получения претензии или от получения почтового отправления.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Пожарная безопасность.

7.1.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять требования правил противопожарной безопасности по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению, и гибели людей.

7.1.2. Ссудополучатель несет ответственность за правильное пользование систем вентиляции, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (розетка, пакетный выключатель, штепсельный разъем и т.п.), за выполнение правил пожарной безопасности.

7.1.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания возникшего по вине Ссудополучателя и при условии полной доказанной вины, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Сторона не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажора), возникших после заключения договора, а именно: стихийных бедствий, военных действий и военных маневров, эпидемии, запретительных действия властей и актов государственных органов, эмбарго, возникших во время действия договора, влекущих за собой неспособность такой Стороны полностью либо частично выполнять свои обязательства по договору, и других чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

8.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 2-х календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить об этом другую Сторону и вправе приостановить исполнение своих обязательств на период действия таких обстоятельств.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств отодвигается на время действия таких обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены сертификатом или заключением Торгово-промышленной палаты.

Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, тогда Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу, за исключением переписки, касающейся соблюдения требований, действующих СанПиН, охраны труда, пожарных, электротехнических и технических норм.

9.2. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в разделе 10 настоящего договора, и посредством нее. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, которые указаны в договоре, исходят от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон, в том числе, когда они не содержат сведений об отправителе.

9.3. Документы, переданные факсимильной, электронной связью, а также ксерокопии документов, имеют юридическую силу и признаются сторонами, до замены их на оригиналы указанных документов.

9.4. При исполнении договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица (работники, представители, агенты или любые лица), действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

9.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, отнесенной сторонами к коммерческой тайне в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и ставшей известной сторонам в процессе исполнения настоящего договора. Факт заключения настоящего договора не является коммерческой тайной.

9.6. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» Ссудополучатель, подписывая настоящий договор, принимает решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе дает согласие на их обработку Ссудодателю. Настоящим Ссудополучатель подтверждает также, что предоставляемые им персональные данные, в отношении которых действующим законодательством установлена обязанность Ссудодателя по их раскрытию, являются общедоступными. В случае изменения любых переданных ссудополучателем Ссудодателю персональных данных, Ссудополучатель обязуется незамедлительно сообщить свои новые персональные данные.

9.7. При исполнении договора не допускается перемена Ссудополучателя, за исключением случаев, если новый Ссудополучатель является правопреемником Ссудополучателя по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае реорганизации любой из Сторон настоящий договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.

9.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

9.9. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- План-схема с экспликацией передаваемых помещений нежилого здания (Приложение №1);
- Перечень движимого имущества (Приложение №2);
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя (Приложение №3);
- Акт приема-передачи к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом (Приложение № 4);
- форма Акта приема-передачи (Приложение № 5);
- Акт осмотра помещений (Приложение № 6).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 29

Юридический адрес: 628414, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Крылова, дом 29/1

Телефон: +7 (3462) 53-08-30

E-mail: sc29@admsurgut.ru

ИНН 8602002095 / КПП 860 201 001

казначейский счёт 0323 4643 7187 6000 87 00

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

ЕКС 4010 2810 2453 7000 0007

БИК 007 162 163

(л/с 043СОШ2920; 043СОШ2950 департамент финансов Администрации города Сургута)

ОКТМО 71876000

Ссудополучатель:

СГМУП «КШП»

Адрес местонахождения: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117к

ИНН 8602001327, КПП 860201001

р/с 40702810500000107133

в АО БАНК «СНГБ» г. Сургут

к/с 30101810600000000709

БИК 047144709

Телефон/факс: 8 (3462) 550-285

E-mail: kshp@kshp86.ru

Директор



М.Б. Светлова

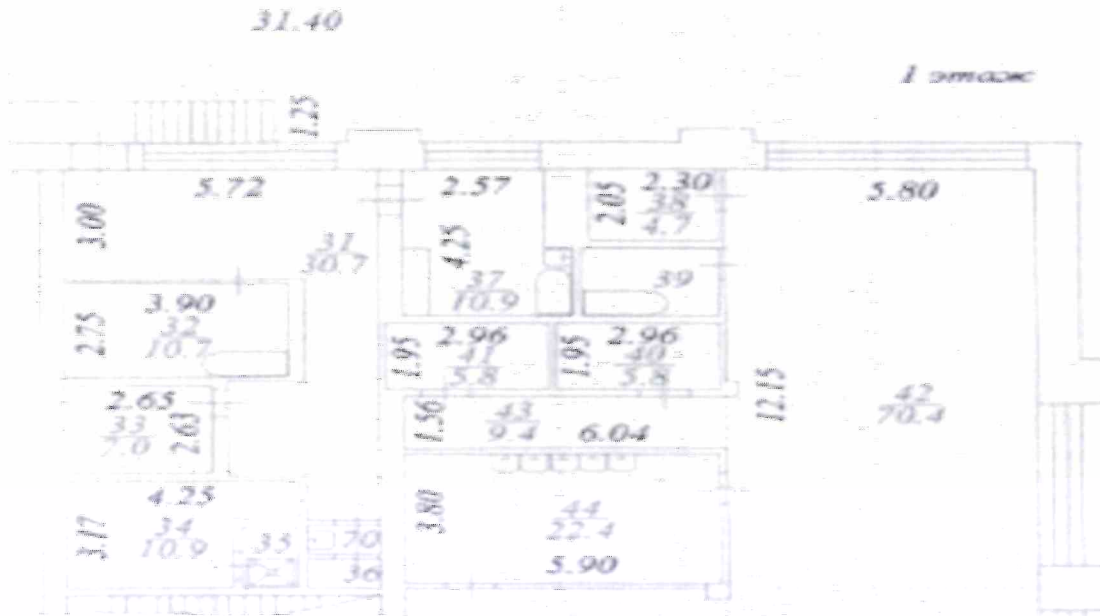
И.о. директора



М.П.

Н.В. Гаврилюк

План – схема с экспликацией передаваемых помещений нежилого здания инв. № 0291010200001
 План помещения



адрес: ул. Крылова, дом 29/1			
№ помещения по техпаспорту	назначение	основная площадь, кв.м.	вспомогательная площадь, кв.м.
31	подсобное		30,7
32	овощной склад	10,7	
33	холодильник	7,0	
34	раздевалка		10,9
35	душевая		1,9
36	туалет		1,2
37	мясной цех	10,9	
38	кабинет	4,7	
39	мочная	4,9	
40	склад	5,8	
41	склад	5,8	
42	кухня	70,4	
43	коридор		9,4
44	мочная	22,4	
		ИТОГО:	196,7 кв. м



Судодатель:

М.Б. Светлова



Судополучатель:

Н.В. Гаврилюк

М.П.

Перечень движимого имущества¹

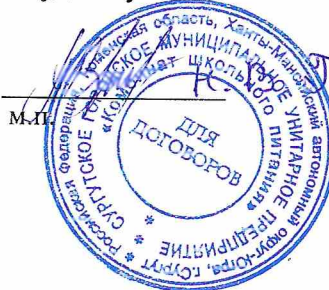
№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер/номенклатурный номер	Стоимость за единицу (руб.)	Количество	Балансовая стоимость, (руб)
31 Подсобное помещение					
1	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603669	4 654,00	1	4 654,00
2	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603670	4 654,00	1	4 654,00
3	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603671	4 654,00	1	4 654,00
4	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603672	4 654,00	1	4 654,00
5	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603673	4 654,00	1	4 654,00
6	Стеллаж производственный	0291013603601	10 897,00	1	10 897,00
7	Шкаф секционный	0291010600566	4 834,89	1	4 834,89
8	Ларь низкотемпературный	0291012400516	56 790,00	1	56 790,00
9	Ларь морозильный	0291010400691	16 919,00	1	16 919,00
10	Ларь низкотемпературный Frostor F 800 SD	0291012400403	48 971,00	1	48 971,00
11	Холодильник..Stinol..	0291010400025	12 984,48	1	12 984,48
32 Овощной склад					
12	Система очищения воздуха в учебные кабинеты Кондиционер General Climate GC/GU-A07	0291013401045	32 680,00	1	32 680,00
13	Подтоварник	00-000000000010105	50,00	3	150,00
14	Стол производственный	00-000000000010104	150,00	1	150,00
15	Стеллаж производственный	0291013603602	10 897,00	1	10 897,00
16	Умывальник с пьедесталом	00-000000000016006	1 100,00	1	1 100,00
17	Картофелечистка	0291012400009	46 720,00	1	46 720,00
33 Холодильник (камера)					
18	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603674	4 654,00	1	4 654,00
19	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603675	4 654,00	1	4 654,00
20	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603676	4 654,00	1	4 654,00
21	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603677	4 654,00	1	4 654,00
22	Подтоварник ПДТ-12/6	0291013603678	4 654,00	1	4 654,00
23	Подтоварник ПДТ-6/6	0291013603679	3 340,00	1	3 340,00
24	Подтоварник ПДТ-6/6	0291013603680	3 340,00	1	3 340,00
25	Подтоварник ПДТ-6/6	0291013603681	3 340,00	1	3 340,00
26	Подтоварник ПДТ-6/6	0291013603682	3 340,00	1	3 340,00
27	Подтоварник ПДТ-6/6	0291013603683	3 340,00	1	3 340,00
28	Агрегат холодильный	0291010400502	116 699,44	1	116 699,44
34 Раздевалка					
29	Шкаф в лабораторию кабинетов физики, биологии, химии	0291013604490	11 965,00	1	11 965,00
30	Шкаф в лабораторию	0291013604491	11 965,00	1	11 965,00

103	Шкаф холодильный стекл.дверь, возд. Потол	0291010400727	31 420,00	1	31 420,00
104	Шкаф холодильный	0291012400517	54 480,00	1	54 480,00
44 Моечная					
105	Стеллаж производственный	0291013603599	10 897,00	1	10 897,00
106	Стеллаж производственный	0291013603600	10 897,00	1	10 897,00
107	Шкаф нержавеющий	0291013604579	39 986,00	1	39 986,00
108	Шкаф нержавеющий	0291013604577	39 986,00	1	39 986,00
109	Стол обеденный	17251	7 295,00	3	21 885,00
110	Посудомоечная машина	0291012400024	524 427,00	1	524 427,00
111	Водонагреватель	0291011100001	44 760,00	1	44 760,00
112	Ванна моечная	0291010400134	9 665,60	1	9 665,60
113	Ванна моечная	0291010400135	9 665,60	1	9 665,60
ИТОГО:					3 195 505,59



М. Б. Светлова

Ссудополучатель:



Табринов

ПЕРЕЧЕНЬ СОГЛАСОВАН

МКУ «УУКОУ»
Вед. Буричевский
Б.С. Королев
08.08.2024

¹ перечень движимого имущества заполняется в разрезе помещений согласно План – схемы с экспликацией передаваемых помещений, указанные в Приложении № 3 к Регламенту.

Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № 9-Б
от «26» августа 2024

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
электроустановок потребителя

г. Сургут

«26» августа 2024

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 29 (МБОУ СОШ № 29), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Светловой Марины Борисовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности директора Гаврилюк Натальи Владиславовны, действующего на основании приказа № 1768к от 25.07.2024 года, с другой стороны, в результате осмотра сетей электроснабжения, электроустановок (технологическое оборудование) пищеблока столовой, в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 9-Б от «26» августа 2024, установили, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать:

1. Для торгово - технологического оборудования пищеблока на кабельном присоединении к вводной клемме доболтового (винтового) зажима в сторону торгово-технологического оборудования. При наличии в своем комплекте индивидуального отключающего устройства (автоматический выключатель, силовой разъем и т.п.) - на кабельном присоединении к верхним губкам индивидуального отключающего устройства до винтовых зажимов в сторону торгово-технологического оборудования.

2. Для торгово-технологического оборудования пищеблока, конструктивно имеющего в своем комплекте кабель питания - контакты кабельной вилки и т.п. или на нижних губках индивидуального отключающего устройства после винтовых зажимов в сторону торгово-технологического оборудования.

3. В системе уравнивания потенциалов и заземления электрооборудования – клемму или болт заземления торгово-технологического оборудования, металлических столов, моек и душевых поддонов.

Ссудодатель:



/ М.Б. Светлова /

Ссудополучатель:



М.П.

/ Н.В. Гаврилюк /

Приложение № 4
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № 9-Б
от «26» августа 2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования муниципального имущества
№ 9-Б от «26» августа 2024 года

г. Сургут

«26» августа 2024

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 29 (МБОУ СОШ № 29), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Светловой Марины Борисовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности директора Гаврилюк Натальи Владиславовны, действующего на основании приказа № 1768к от 25.07.2024 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 9-Б от «26» августа 2024 (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество - нежилые помещения (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) № 31 площадью 30,7 кв.м.; № 32 площадью 10,7 кв.м.; № 33 площадью 7,0 кв.м.; № 34 площадью 10,9 кв.м.; № 35 площадью 1,9 кв.м.; № 36 площадью 1,2 кв.м.; № 37 площадью 10,9 кв.м.; № 38 площадью 4,7 кв.м.; № 39 площадью 4,9 кв.м.; № 40 площадью 5,8 кв.м.; № 41 площадью 5,8 кв.м.; № 42 площадью 70,4 кв.м.; № 43 площадью 9,4 кв.м.; № 44 площадью 22,4 кв.м., расположенные на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Крылова, 29/1 (далее – Помещение), являющееся собственностью муниципального образования городской округ Сургут, для оказания услуг по организации питания обучающихся и работников Ссудодателя.

Балансовая стоимость передаваемого недвижимого имущества составляет 1 191 626 (один миллион сто девяносто одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек.

2. Передаваемое в безвозмездное пользование Помещение полностью соответствует условиям договора, отвечает безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим требованиям, пожарным, электротехническим, техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Ссудодатель



М.П. Б. Светлова /

Ссудополучатель



М.П. Н.В. Гаврилюк /

Приложение № 5
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № 9-Б
от «26» августа 2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ*
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ 9-Б от «26» августа 2024

ФОРМА

г. Сургут

« ___ » _____ 2024 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 29 (МБОУ СОШ № 29), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 9-Б от «26» августа 2024 (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает нежилые помещения (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) № 31 площадью 30,7 кв.м.; № 32 площадью 10,7 кв.м.; № 33 площадью 7,0 кв.м.; № 34 площадью 10,9 кв.м.; № 35 площадью 1,9 кв.м.; № 36 площадью 1,2 кв.м.; № 37 площадью 10,9 кв.м.; № 38 площадью 4,7 кв.м.; № 39 площадью 4,9 кв.м.; № 40 площадью 5,8 кв.м.; № 41 площадью 5,8 кв.м.; № 42 площадью 70,4 кв.м.; № 43 площадью 9,4 кв.м.; № 44 площадью 22,4 кв.м., расположенные на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Крылова, 29/1 (далее – Помещение), являющееся собственностью муниципального образования городской округ Сургут, переданное Ссудополучателю по Договору.

Балансовая стоимость передаваемого недвижимого имущества составляет 1 191 626 (один миллион сто девяносто одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек.

2. Ссудодатель претензий к Ссудополучателю относительно состава и состояния Помещения не имеет.

Помещение, находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, полностью соответствует условиям договора, отвечает безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим требованиям, пожарным, электротехническим, техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____/_____/

_____/_____/

м.п.

м.п.

* подписывается при возврате Ссудополучателем помещения Ссудодателю

АКТ
осмотра помещения
МБОУ СОШ № 29

г. Сургут

«26» августа 2024

Комиссия, назначенная Приказом СГМУП «КШП» №274 от «16» августа 2024 года, в составе:

1. Федотовой М. В. и.о. начальника ООТ СГМУП, КШП
2. Волоскиковой И. В. технологом СГЛ СГМУП, КШП
3. Вакржаевой Н. С. зав. производством СГМУП, КШП
4. Мокрежко Т. В. зам. директора по АХР МБОУ СОШ №29
5. _____
6. _____

(наименование должности, фамилия, инициалы)

установила следующее:

Наименование производственного помещения	Характеристика (пищеблока, бытового и складского помещения)		Замечания информация о состоянии на момент проверки, проблемы, рекомендации
	Удовлет ворител ьно	Неудовлет ворительно	
Наличие средств пожаротушения:			
«Правила противопожарного режима в РФ» № 1479: огнетушители порошковые <u>2</u> шт.; огнетушители углекислотные <u>—</u> шт.			
Наличие пожарной сигнализации ГОСТ 12.1.004-91. Пожарная безопасность. Общие требования			
Погрузоразгрузочная площадка:			
перильное ограждение (отсутствие деформаций) п. 14, 19 Правил по охране труда №833н		не у д	отсут ст вует
лестничные марши (отсутствие деформаций, сколов)ГОСТ 9818-2015		не у д	разру шение ст вильней и пробле мные э мент
платформа погрузочно – разгрузочная (отсутствие разрушения твердого покрытия)п.32.1. Приказа от 28.10.2020г №753н		не у д	разру шена т верждал по верхность
Наличие уборочного инвентаря	у д		
Шкаф или место хранения уборочного инвентаря	у д		
Склад:			
стеллажи таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	у д		
подтоварники таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	у д		
кондиционер	у д		
среднетемпературные и низкотемпературные холодильные шкафы с термометрами таб. 6.18	—		

СанПиН 1.2.3685-21			
психрометр таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75)	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок п. 2.7. СП 2.1.3678-20	уу		
Овощной цех (первичной обработки овощей - зона):			
производственные столы (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу		Требуется обклеить скотчем - не го склад
картофелеочистительная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу		открытые детали со сколами на нож. шестер.
овощерезательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу		
моечные ванны (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу		без зонтов
холодильник для хранения свежих овощей, зелени, корнеплодов с термометром (при отсутствии оборудованного складского помещения)	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок п. 2.7. СП 2.1.3678-20			на полу сколы напольной плитки, по потолку небольшие трещины
Овощной цех (вторичной обработки овощей - зона):	в зоне	горячей воды	
производственные столы (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу.		
моечные ванны (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу.		без зонтов
универсальный механический привод или (и) овощерезательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
среднетемпературный холодильный шкаф с термометром таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу.		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу.		
контрольные весы	уу.		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок п. 2.7. СП 2.1.3678-20			зона сохнет по горячей воде.
Холодный цех (зона):	уу		
производственные столы (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу.		
контрольные весы таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу.		

среднетемпературные холодильные шкафы (в количестве, обеспечивающем возможность соблюдения "товарного соседства" и хранения необходимого объема пищевой продукции) с термометрами таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49.		
универсальный механический привод или (и) овощережательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49.		
бактерицидная установка для обеззараживания воздуха таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49		
моечная ванна для повторной обработки овощей, не подлежащих термической обработке, зелени и фруктов таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49.		без зонтов.
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49.		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	49		замечаний по гребенке цеха.
Мясорыбный цех:			
производственные столы 3 шт. (для разделки мяса, рыбы и птицы) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49		
контрольные весы таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49		
среднетемпературные и низкотемпературные холодильные шкафы (в количестве, обеспечивающем возможность соблюдения "товарного соседства" и хранения необходимого объема пищевой продукции) с термометрами таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49.		
электромясорубка таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49.		
моечные ванны (для мяса и рыбы, отдельно для птицы) - не менее трех) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49		без зонтов
фаршемешалка таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
котлетоформовочный автомат таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		металлический короб с техко догмическими режками.
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	49.		
Помещение или зона (в мясо-рыбном цехе) для обработки яиц:	совмещенный		зона.
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	49.		
моечные ванны (емкости) 3 шт. Для обработки яиц используются промаркированные ванны и (или) емкости. Инструкция п.7.2.9. МР 2.3.6.0233-21	49.		без зонтов
перфорированная емкость для погружения яйца	49.		
емкость для обработанного яйца таб. 6.18 СанПиН	49		

1.2.3685-21			
бактерицидная установка для обеззараживания воздуха	УУ.		
холодильник для хранения яиц с термометром	УУ.		
стерилизатор для яиц	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	УУ.		
Мучной цех:	в зоне среднего цеха.		
производственные столы таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
тестомесильная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
контрольные электронные весы таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
стол для разделки теста (со специальной деревянной поверхностью) приложение 1 к МР 2.3.6.0233-21	—		
пекарский шкаф таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
стеллажи таб. не менее 1 шт. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
моечная ванна таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		без фактов.
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
вентиляционные зонты п. 2.13 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20			Зона не касается по горячей му цеху
Помещение или зона для нарезки хлеба			
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
хлебрезательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
шкаф для хранения хлеба таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
Горячий цех:			
производственные столы (не менее двух: для сырой и готовой продукции) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
электрическая плита таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
электрическая сковорода таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
духовой (жарочный) шкаф таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
пароконвектомат таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
электропривод для готовой продукции таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		
электрокотел таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	УУ.		


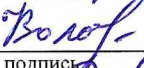


контрольные электронные весы таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		
моечные производственные ванны не менее 2 шт.	Уд		без зонтов
изоляционные коврики ГОСТ 4997-75	Уд		
Бактерицидная установка для обеззараживания воздуха п. 2.14 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	Уд		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы 3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	Уд		Акт
вентиляционные зонты п. 2.13 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	Уд		
Освещение	Уд		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	Уд		на у. покраски шкафом на по-то же не больше отслоение покрасочной см.
Раздаточная зона:			
холодильный прилавок (витрина, секция) с термометром таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		
мармит для I и II блюд таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		
холодильник «Суточные пробы» с термометром	Уд		
контрольные электронные весы	Уд		
бактерицидная лампа п. 2.14 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	Уд		
производственный стол	Уд		
подставки	Уд		
стеллаж для чистой столовой посуды (шкаф)	Уд		
изоляционные коврики ГОСТ 4997-75	Уд		
Моечное отделение для мытья столовой посуды			
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		
Стол для использованной посуды	Уд		
посудомоечная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		
трехсекционная ванна для мытья столовой посуды таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		без зонтов
двухсекционная ванна для стеклянной посуды и столовых приборов таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		без зонтов
Стеллаж (шкаф) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):			Акт
вентиляционные зонты п. 2.13 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	Уд		только под у. п.м. мойки
Освещение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	Уд		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	Уд		
Моечная для мытья кухонной посуды			
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	Уд		

двухсекционная производственная ванна для обработки кухонной посуды. Моечные ванны (с объемом, позволяющим обеспечивать полное погружение кухонной посуды), оборудованные душевой насадкой с гибким шлангом таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21		не у	
стеллаж (шкаф)	у		
раковина для мытья рук	—		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):			Акт
вентиляционные зонты п. 2.13 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	у		
Освещение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	у		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	у		
Моечное отделение для мытья столовой, кухонной посуды (в случае если в пищеблоке выделено одно помещение для обработки посуды):			
производственные столы 2 шт. таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
посудомоечная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
трехсекционная ванна для мытья столовой посуды таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
двухсекционная ванна для стеклянной посуды и столовых приборов таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
двухсекционная производственная ванна для обработки кухонной посуды. Моечные ванны (с объемом, позволяющим обеспечивать полное погружение кухонной посуды), оборудованные душевой насадкой с гибким шлангом таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
Стеллаж (шкаф) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
стеллаж для кухонной посуды	—		
стол для использованной посуды	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
вентиляционные зонты п 2.13 СанПин 2.3/2.4.3590-20	—		
Освещение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	—		
Санитарно – бытовое помещение для работников			
Наличие гардеробных шкафов с отдельным хранением домашней и рабочей одежды) СП	у		

44.13330.2011, п. 8.4. СП 2.2.3670-20, п. 3.4. СанПиН 2.3/2.4.3590-20			
Зона для сбора грязной посуды			
Наличие зоны для складирования грязной посуды таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	уу		
Прочее При входе в столовую (входная группа) имеется уклон без резиновых противоскользящих покрытий (закуплены МБоз сош).			

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Члены комиссии:

 _____	<u>Редотова Ж.В</u> _____
подпись	(фамилия, инициалы)
 _____	<u>Волосникова И.В</u> _____
подпись	(фамилия, инициалы)
 _____	<u>Валюхина Н.С</u> _____
подпись	(фамилия, инициалы)
 _____	<u>Мокренко Т.В.</u> _____
подпись	(фамилия, инициалы)
_____	_____
подпись	(фамилия, инициалы)
_____	_____
подпись	(фамилия, инициалы)



М.Б. Светлова/

Ссудополучатель:



И.В. Гаврилюк/

М.П.